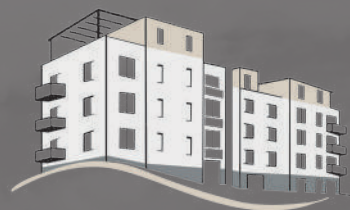


REZIDENCE MODŘÍNŮVÁ

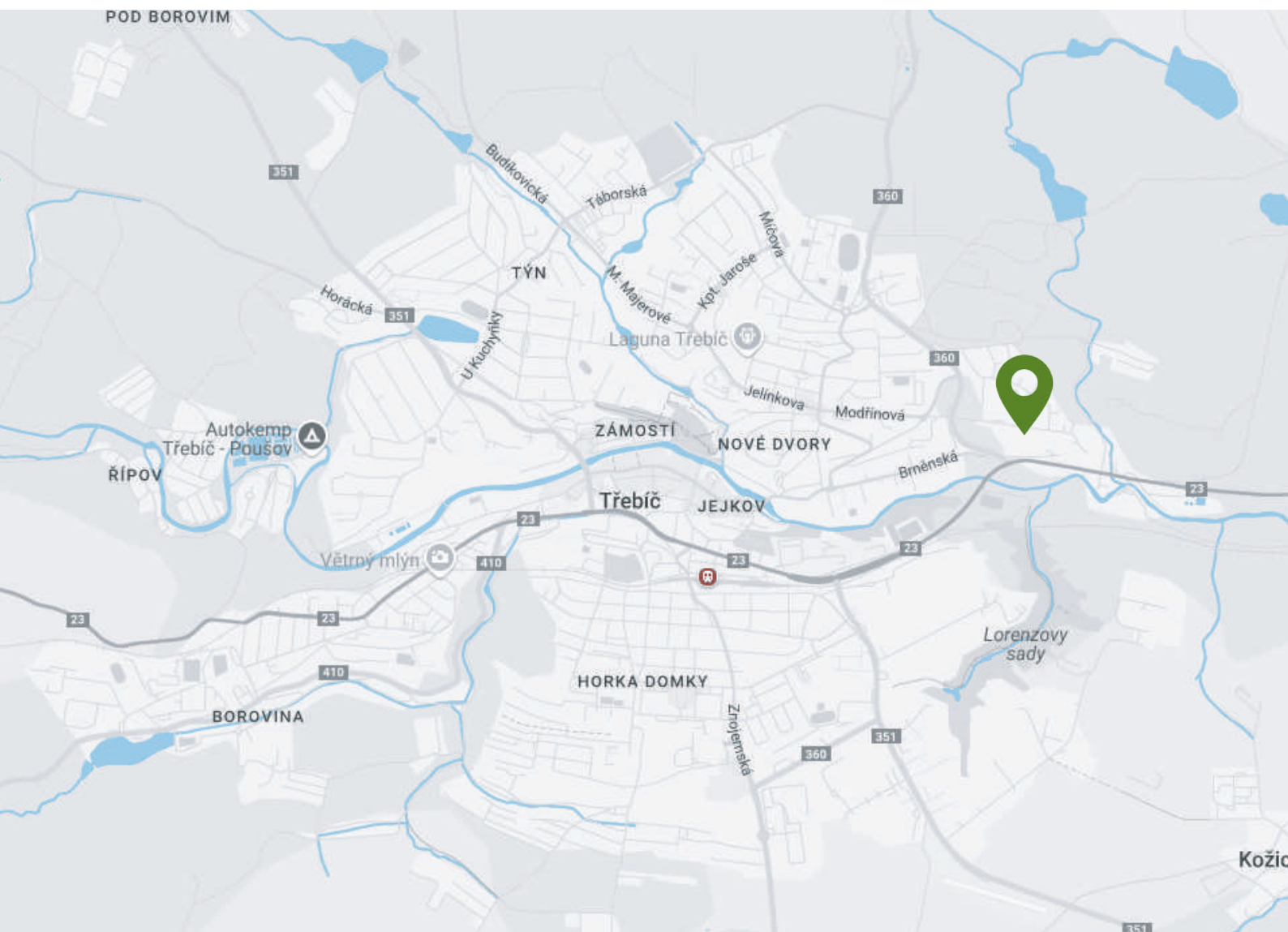


Bytový standard



Moderní městské bydlení na okraji Třebíče

Nové byty se pyšní moderním designem a atraktivní polohou na okraji Třebíče. Klidné a bezpečné prostředí je jen pár kroků od krásné přírody, ideální pro procházky či sportovní aktivity. Zároveň si zde užijete všechny výhody městského života – vše potřebné budete mít doslova na dosah ruky.



Domov, který si zamilujete

Projekt tvoří dvě moderní budovy obklopené dostatkem zeleně, včetně zelených střech. Součástí areálu je hřiště pro nejmenší, relaxační zóna i zastávka hromadné dopravy. Obyvatelé ocení pohodlné garážové parkování, možnost vlastní zahrádky a u každého bytu také balkon, lodžie či terasy.





Čtvrť disponuje základní a mateřskou školou. V pěší vzdálenosti se nachází také aquapark s wellness zónou.

zastávka MHD
2 minuty chůze



aquapark Laguna
1,5 km



centrum
5 minut autem



Komfort, kvalita, nadčasovost architektury

Projekt se skládá ze dvou budov, které jsou obklopeny dostatkem zeleně včetně zelených střech, hřištěm pro nejmenší, relaxační zónou a také zastávkou hromadné dopravy. Domy nabízejí pohodlné venkovní a garážové parkování včetně přípravy pro elektromobilitu, vlastní zahrádky, balkony či terasy u každého bytu.





REZIDENCE MODŘÍNOVÁ

Bytový standard

Podrobný technický popis bytových jednotek a společných prostor



Podrobný technický popis

01 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Vinylová podlaha v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	Vápenopískové akustické tvárnice
Vnitřní příčky	Vápenopískové pórobetonové tvárnice
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky, sádkartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní, protipožární, plné hladké, se zvýšeným útlumem hluku, s kukátkem, ocelová zárubeň, klika/koule
Vnitřní dveře bytové	Lehčená DTD, falcové dveře, plné hladké, rozetové kování + obložková zárubeň
Okna	Plastová, izolační trojsklo, exteriér dekor dřeva, interiér bílá barva
Parapety oken	Exteriér lakovaný plech, interiér - bílý laminát
Stínění oken	Venkovní elektricky ovládané žaluzie

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění	Centrální teplovodní zásobování teplem s využitím biomasy. V bytových jednotkách podlahové vytápění, v koupelně elektrický topný žebřík. V obytné místnosti možnost samostatné regulace teploty termostatem.
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV

Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC	Odvětrání stropním ventilátorem s doběhem
Digestoř	Byty prodej - příprava v kuchyni pro připojení digestoře s odtahem Byty pronájem - kuchyňská linka s připojenou digestoří
Klimatizace	Pro každý byt v 5. NP samostatná klimatizační jednotka, ovládání dálkovým ovladačem

Elektroinstalace

Sílnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní jsou připojeny všechny elektrické spotřebiče
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku

Osvětlení	Byty prodej - volné vývody ukončené objímkou a žárovkou Byty pronájem - typové přisazené osvětlení
-----------	---

Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel do obývacího pokoje za TV. V předsíni videotelefon. Rozvody strukturované kabeláže po bytě do vybraných místností
--------------------	---

Koupelny a WC

Obklady	Keramické velkoformátové
Dlažba	Keramická velkoformátová
Stropy a jejich povrchová úprava	Sádkartonový podhled a bílá malba
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Umyvadla a umývatka	Roca Caserta
Baterie	Roca Carelia
Sprchové kouty	Sprchový žlab, prosklená zástěna
Sprchová baterie a příslušenství	Roca L20, nástěnné přisazené, ruční sprcha
WC závěsné	Jika MIO-N rimless
Sedátko wc	Jika MIO-N sedátko slim
Nádrž pro wc	Podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání

Terasy a balkony

Podlaha teras a balkonů	Keramická dlažba
Balkonové dveře	Plastové, izolační trojsklo, exteriér dekor dřeva, interiér bílá barva
Zábradlí	Terasy - ocelové se skleněnou výplní Francouzská okna - skleněné Závěsné ocelové balkony - s výplní z tahokovu Předzahrádky 1.NP - ocelová konstrukce s výplní z tahokovu
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla

Kuchyňský kout

Elektrické volné vývody 2 m ukončené ve společné krabici. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny v SDK předstěně pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Keramická dlažba, zděné příčky

02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené s izolačním trojsklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Keramická velkoformátová dlažba
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Sádrové omítky
Zábradlí schodiště	Nerezové madlo
Výtah	Osobní výtah, interiér kabiny nerezová ocel broušená, protiskluzná gumová podlahovina, dálkový monitoring
Interiérové dveře společných prostor	Plné hladké, ocelová zárubeň, v některých případech protipožární
Osvětlení	Kombinace přisazených svítidel
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem, zvonek před bytem
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, ovládání vrat od garáží přes mobilní telefon (GSM)
Místnost pro komunální odpad	V přízemí ve vyhrazené odvětrávané místnosti
Parkování	Společné garáže v 1. PP, parkovací stání v zakladačích parkovacího objektu, venkovní parkování ve vnitrobloku u objektu
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Betonová dlažba, asfalt
Venkovní úpravy	Kombinace intenzivní a extenzivní zeleně, trávník

03 Stavební část

Počet budov	2
Počet podlaží	5 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží
Základy	Základové pasy a základová deska podporovaná pilotami
Konstrukční systém	Stěnový systém z vápenopískových tvárnic a železobetonu
Svislé konstrukce	Stěny z vápenopískových, pórobetonových tvárnic a železobetonu
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační fólie, extenzivní zelená střecha
Fasáda	Certifikovaný kontaktní zateplovací systém z minerální vaty, probarvená omítka
Schodiště	Železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami. Nášlapná vrstva keramická dlažba
Izolace proti vodě	Bílá vana
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Oddílná (splašková a dešťová)

Dveře a kování

Stylové a praktické kování

CPL laminované dveře propojují jednotlivé prostory bytu. Díky odolnému laminátu si dlouhodobě zachovají svůj elegantní vzhled.



Interiérové dveře

- Křídlo plné hladké, šedá barva
- Výška 2 m



Kování interiérových dveří

- Nerezové rozetové kování
- Dveře do koupelny a WC jsou vybaveny WC zámkem. Ostatní dveře jsou s rozetou na klíč.



Okna a stínění

Maximální přístup světla

Velká okna vytvoří jedinečnou atmosféru v interiéru. Přinášejí více přirozeného světla a propojují prostor s okolní přírodou.

Stínění

- Předokenní systém venkovních hliníkových žaluzií
- Obdélníkový tvar kastlíku
- Zapuštěná vodící lišta
- Brání přehřívání interiéru
- Elektricky ovládané



Povrchy v interiéru

Kvalitní a odolné materiály

V interiéru se uplatňují povrchy, které splňují nároky na každodenní provoz, snadnou údržbu a estetiku. Důraz klademe na dlouhou životnost, barevnou stálost a příjemný vzhled. Všechny povrchové materiály pečlivě vybíráme s ohledem na funkčnost i moderní design. Standardy reflektují aktuální trendy v interiérové architektuře a zároveň zajišťují nadčasový vzhled. Vše je navrženo tak, aby interiér působil harmonicky a přirozeně.



Podlaha v obytných místnostech

- Vinylové lamely v dekoru dřeva
- Povrch pro snadnou údržbu



Obklad a dlažba v 1KK a 2KK bytech

- Obklad + dlažba keramická, světle šedá s bílým žíháním
- Obklad keramický v dekoru dřeva (pouze jedna vybraná stěna v koupelně)



Obklad a dlažba v 3KK bytech

- Obklad + dlažba keramická, bílá s žiháním
- Obklad keramický v dekoru dřeva (pouze jedna vybraná stěna v koupelně)

Elektroinstalace

Nenápadný a elegantní vzhled

Byty jsou vybaveny vypínači a zásuvkami značky ABB - design ZONI, které díky elegantnímu tvaru a modernímu tenkému profilu nenarušují vzhled interiéru.

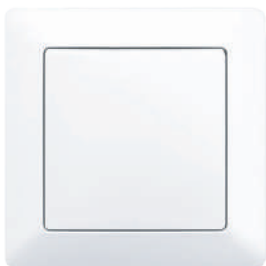


ABB ZONI

- Možnost řazení do rámečku
- Bílý plast
- Matný vzhled

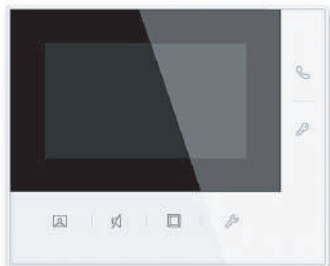


ABB ZONI

- Dotyková tlačítka
- Bílé provedení

Vybavení koupelen

Precizní detaily pro každodenní život

Čisté linie a kvalitní zpracování doplňků podtrhují vzhled koupelen. Byty jsou vybaveny sprchovým koutem se žlabem.



Umyvadlo Roca Caserta

- S přepadem
- Keramické
- Možnost osazení spodní skříňkou



Umyvadlová baterie Roca Carelia

- Chromová, páková



Sprchová zástěna

- Chromovaná
- Posuvné dveře
- Čtvercový tvar



Sprchový žlab Alca

- Šířka 65 cm



Rošt Alca

- Šířka 65 cm



Koupelnový radiátor



Závěsné WC



Splachovadlo

[illegible]



www.modrinova.cz



mob.: +420 603 980 406
info@stecoreality.com



Architecture, engineering,
building constructions